



# Täysin valmiit desing älytalot

[www.passionhouses.com](http://www.passionhouses.com)



2013  
**INNOVATION**  
AWARD WINNER

2013  
ESTONIA  
**HOUSE**  
OF THE YEAR 

# Uudenlaista asumista

---

Maailman ensimmäinen design älytalokonsepti

## DESIGN TALOT

Tyylrikkyttä, modernia designia ja älykkäitä ratkaisuja. Palkittujen pohjoismaalaisten arkkitehtien ja suunnittelijoiden suunnittelemia.

## ERITÄIN NOPEA

Nopeat valmistus- ja toimitusajat. Toimitus kahdesta kuuteen kuukauteen. Paikalleenasennus kahdestatoista tunnista neljään viikkoon.

## TÄYSIN VALMIS

Täysin kalustettuja ja muuttovalmiita taloja.

## BUDJETIN MUKAINEN

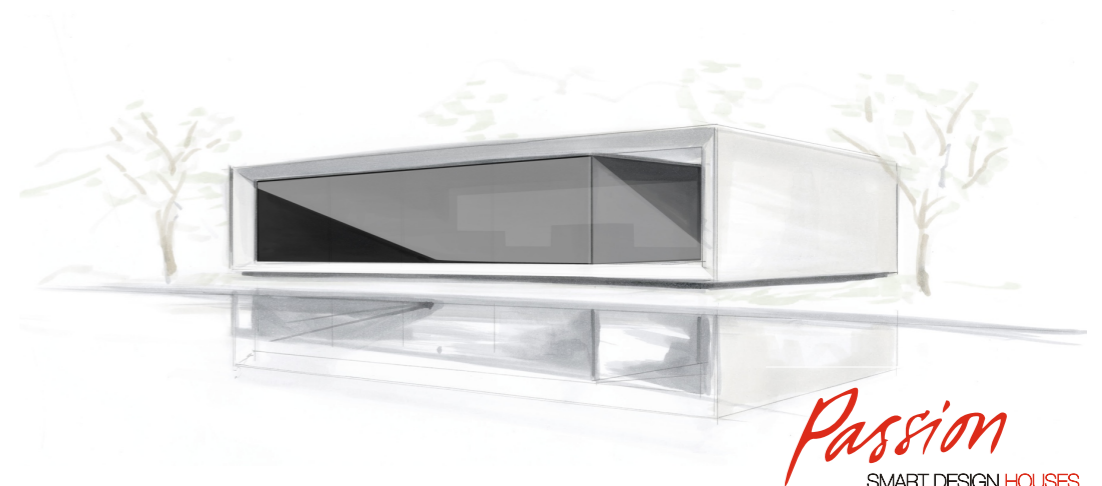
Ei yllättäviä lisäkuluja. Aikataulun mukainen toimitus.

## LAADUKAS

Talot rakennetaan sisätiloissa tiukan laatuvalvonnan alla.

## ENERGIATEHOKAS

Rakennettu innovatiivisista ja ympäristöystävällisistä materiaaleista. Energiatehokas lämmitysjärjestelmä.





# Passion-konsepti

---

M-talasarjan design on saanut inspiraationsa passionhedelmästä. Ulkokuori kietoo sisälleen herkullisen sisällön. Houkuttelevan tyylikäs sisäosien design yhdistettynä eheään ja näyttävään ulkokuoreen tekevät Passion M-sarjan taloista ainutlaatuisia.

Passion M-sarjan talojen moderni ja ajaton arkkitehtuuri sopii monenlaiseen maisemaan. Suoraviivainen arkkitehtuuri ja suuret panoraamaikkunat huokuvat yksinkertaisuutta ja avoimuutta. Talojen katot on suunniteltu käyttämään aurinkoenergiaa järkevästi. Talvisin katot keräävät energian talteen ja kesäisin ne hylkivät lämpöä.

Passion M-sarjan talot ovat kalustettuja ja muuttovalmiita. Sisätilat valmistetaan toiveittesi mukaisesti. Kaikki on suunniteltu toimivaksi ja tyylikkääksi sinua varten huippuarkkitehtien ja suunnittelijoiden toimesta. Älykkäät säilytysratkaisut, edistyneet valaistusratkaisut, kodinkoneiden sijoittelu sekä muut harkitut yksityiskohdat takaavat nykyaikaisen asumismukavuuden, missä ikinä asutkin.

Passion M-sarjan talot ovat rakennettu sisätiloissa taataksemme talojen laadun. Talojen paikalleen asentaminen kestää enimmillään neljä viikkoa. Näin pystymme välttämään mahdolliset asumisympäristön haitat ja naapuruston häirinnän.

# Passion vertailu

Passion-talot ovat premiumtason sijoituksia laatua, designia ja mukavuutta arvostavalle.

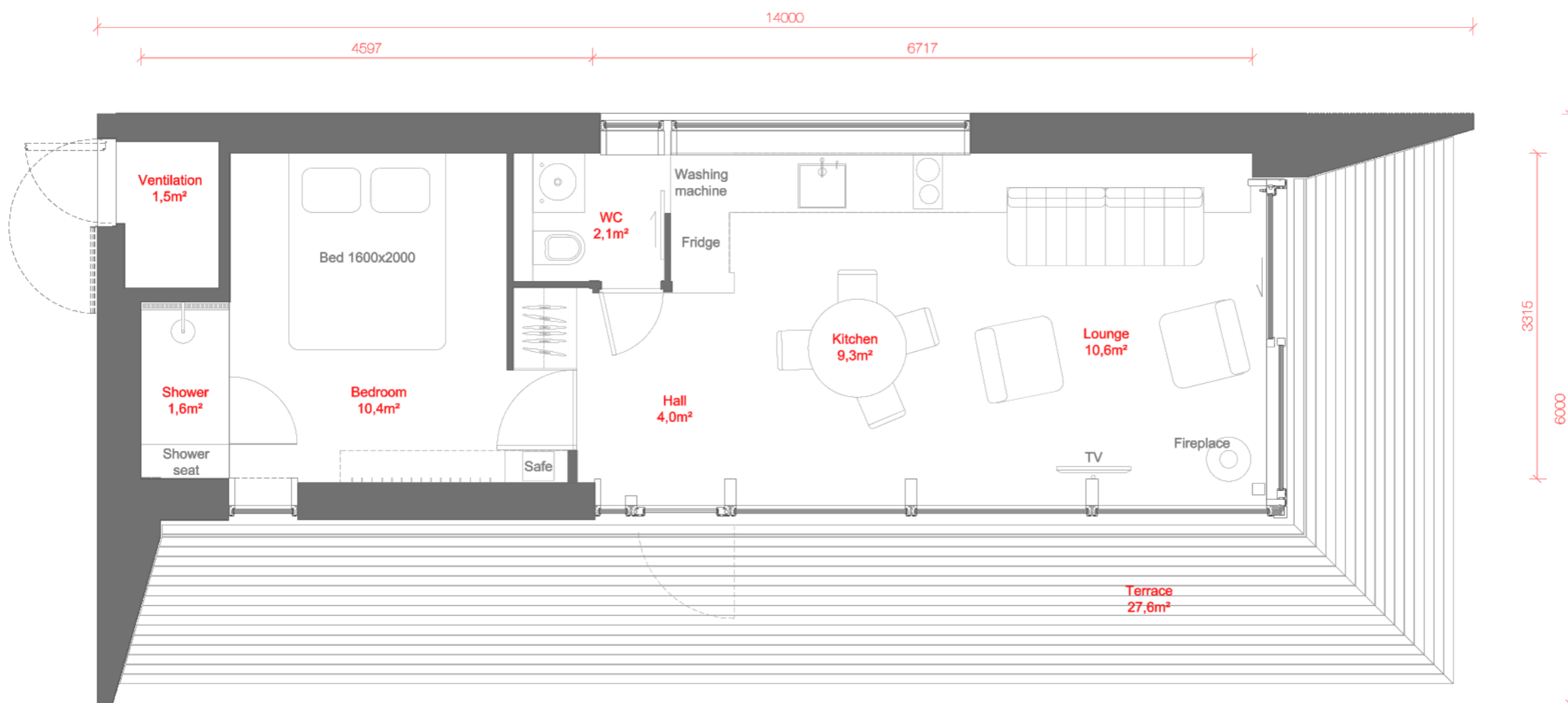


# Mallimme

---

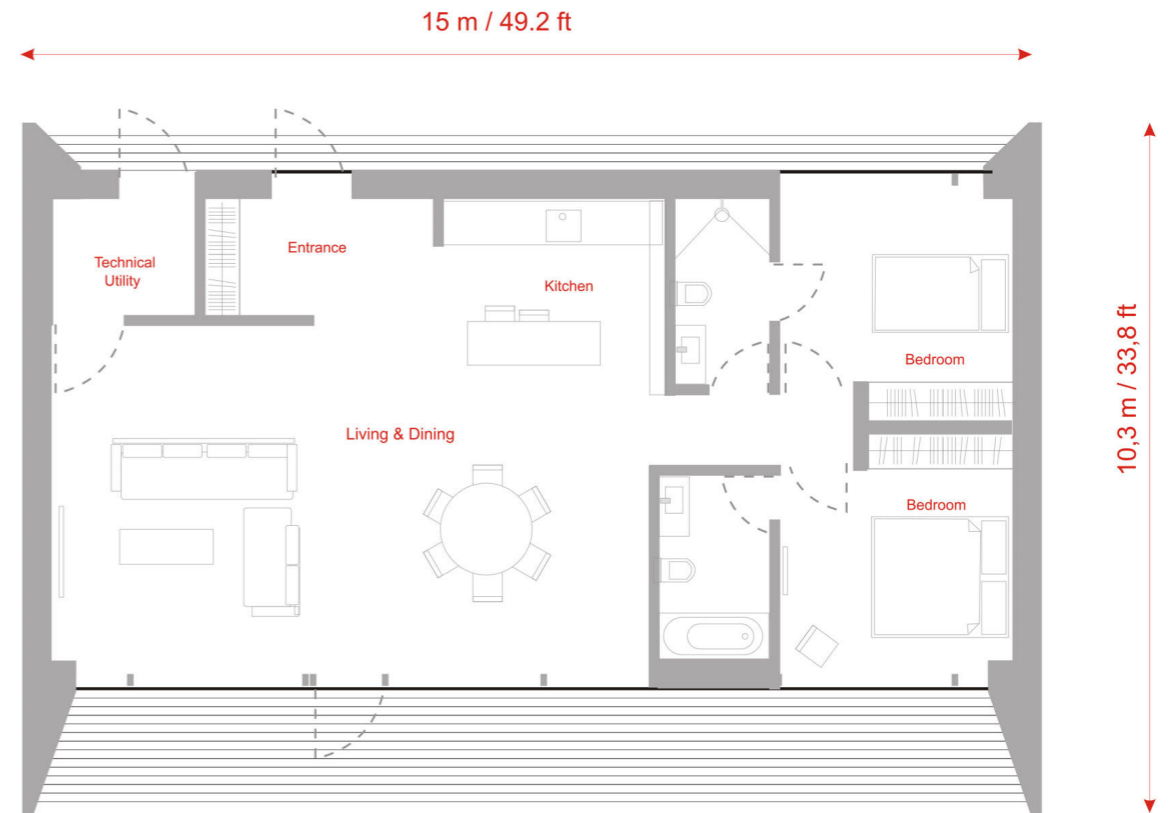


**M1**  
 52 (84) m<sup>2</sup>  
 560 (904) ft<sup>2</sup>  
 makuuhuone, 1 kylpyhuone



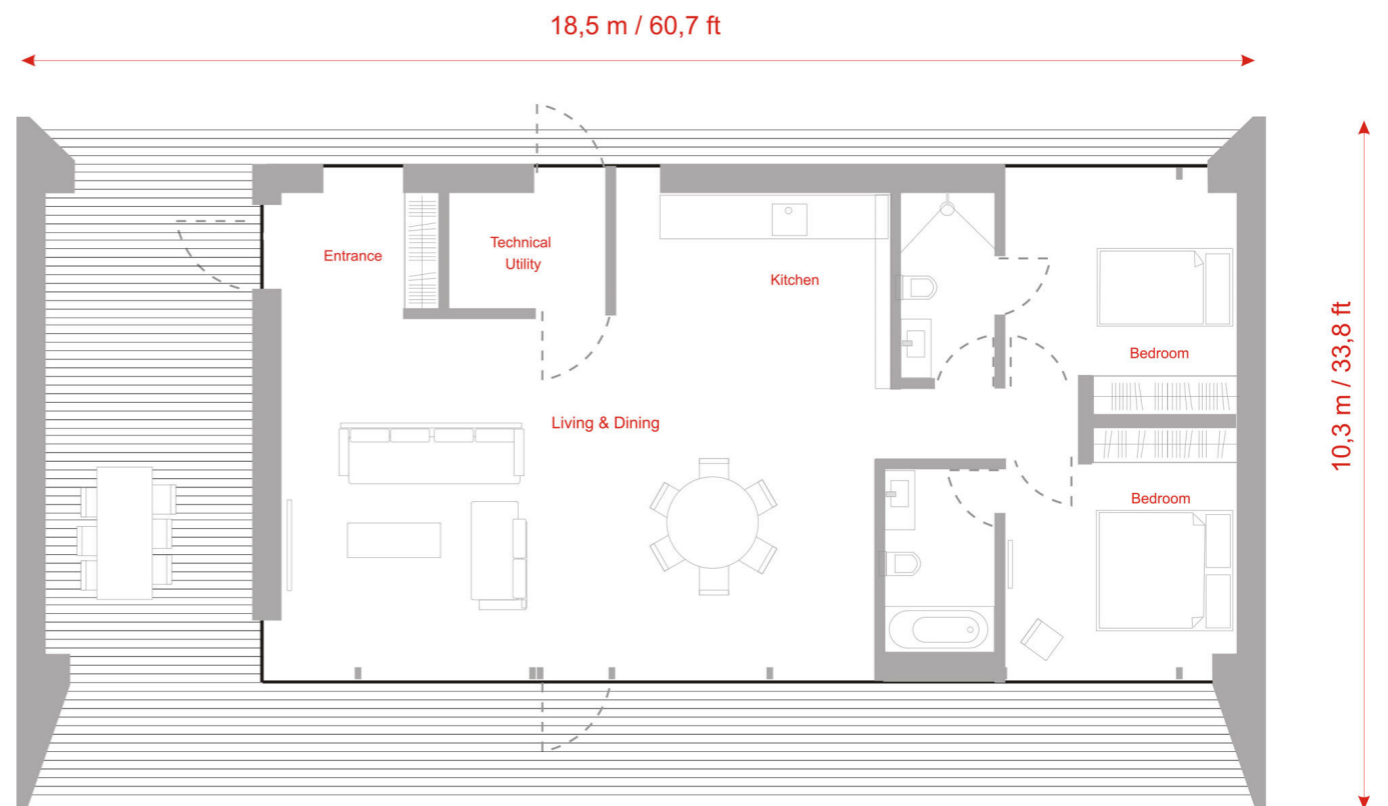
### M3

107 (175) m<sup>2</sup>  
1152 (1884) ft<sup>2</sup>  
2 makuuhuonetta, 1 kylpyhuone



### M3+

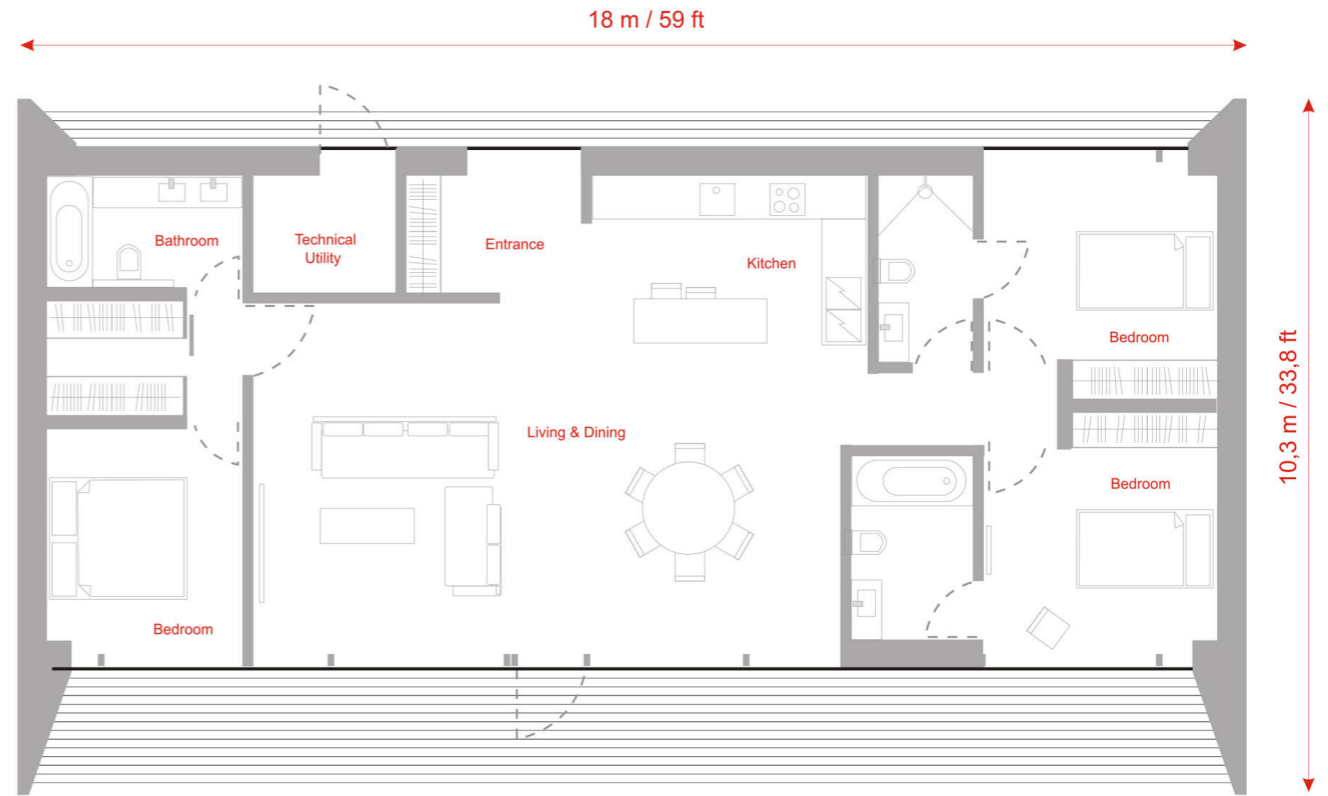
125 (176) m<sup>2</sup>  
1345 (1894) ft<sup>2</sup>  
3 makuuhuonetta, 1 kylpyhuone



# M5

137 (216) m<sup>2</sup>  
1475 (2325) ft<sup>2</sup>

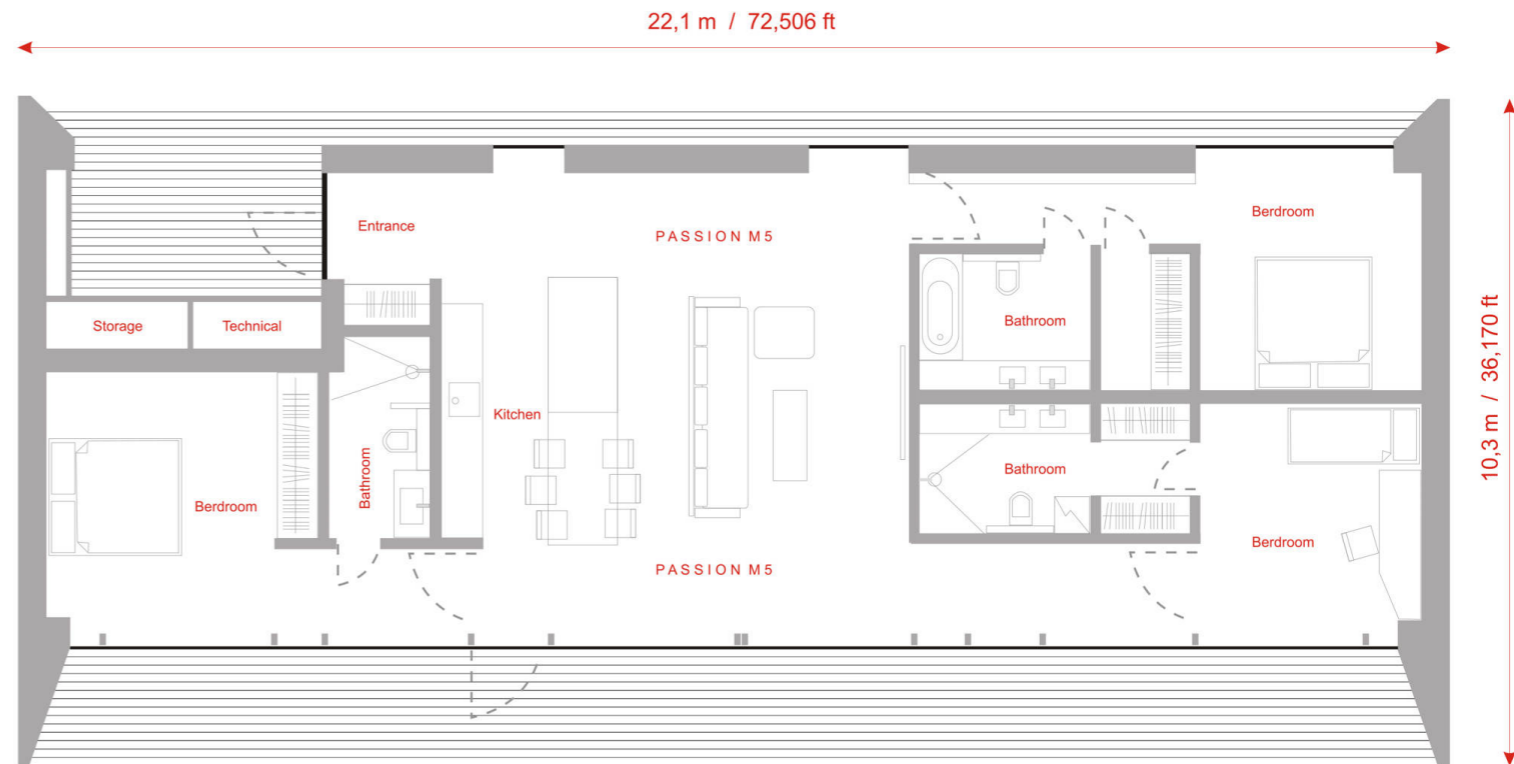
3 makuuhuonetta, 2 kylpyhuonetta, sauna



# M5+

157 (218) m<sup>2</sup>  
1690 (2347) ft<sup>2</sup>

3 makuuhuonetta, 3 kylpyhuonetta, sauna





## M7

205 (288) m<sup>2</sup>  
2207 (3100) ft<sup>2</sup>

3 makuuhuonetta, 2 kylpyhuonetta, sauna



## M7G

223 (289) m<sup>2</sup>  
2400 (3111) ft<sup>2</sup>

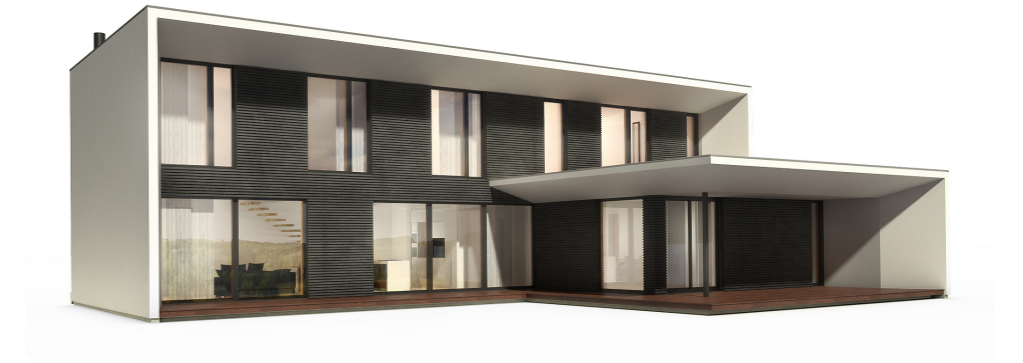
3 makuuhuonetta, 2 kylpyhuonetta, sauna  
autotalli



## M8

230 (290) m<sup>2</sup>  
2476 (3122) ft<sup>2</sup>

4 makuuhuonetta, 2 kylpyhuonetta, sauna  
autotalli



## M9

204 (242) m<sup>2</sup>  
2196 (2605) ft<sup>2</sup>

3 makuuhuonetta, 2 kylpyhuonetta,  
sauna



204-230 m<sup>2</sup>

2196-2476 ft<sup>2</sup>

model range

gross area m<sup>2</sup>/ft<sup>2</sup> (total area m<sup>2</sup>/ft<sup>2</sup>)



## Villa 3G

301 (388) m<sup>2</sup>

3240 (4176) ft<sup>2</sup>

3 makuuhuonetta,  
3 kylpyhuonetta, sauna  
autotalli



## Villa 4G

403 (518) m<sup>2</sup>

4338 (5576) ft<sup>2</sup>

5 makuuhuonetta,  
3 kylpyhuonetta, sauna  
autotalli

301 - 403 m<sup>2</sup>

3240 - 4338 ft<sup>2</sup>

model range

gross area m<sup>2</sup>/ft<sup>2</sup> (total area m<sup>2</sup>/ft<sup>2</sup>)

100-218 m<sup>2</sup>

1076-2347ft<sup>2</sup>

model range  
gross area m<sup>2</sup>/ft<sup>2</sup> (total area m<sup>2</sup>/ft<sup>2</sup>)

## T2

104 (181) m<sup>2</sup>  
1119 (1948) ft<sup>2</sup>  
3 makuuhuonetta,  
1 kylpyhuone



## T4

162 (230) m<sup>2</sup>  
1744 (2476) ft<sup>2</sup>  
5 makuuhuonetta,  
2 kylpyhuonetta, sauna



## T5

173 (230) m<sup>2</sup>  
1862 (2476) ft<sup>2</sup>  
4 makuuhuonetta,  
2 kylpyhuonetta, sauna



## T6

218 (281) m<sup>2</sup>  
2347 (3025) ft<sup>2</sup>  
4 makuuhuonetta,  
2 kylpyhuonetta



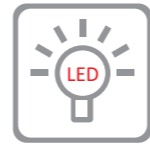
# Perusominaisuudet



ENERGIATEHOKKUUS

## Lämmitys ja ilmanvaihto

Tehokas lämmöntalteenotto  
Lämpöpumppu -teknologia lämmitykseen ja viilennykseen  
Mahdollisuus lattialämmitykseen  
Sähköinen lämminvesivaraaja mahdollisella aurinkokennolla.



VALAISTUS

## Led-valot

Kaikki sisä- ja ulkovalot  
ovat valmiiksi  
asennettuja

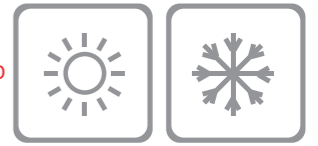


EI HUOLIA

## Sadeveden poisto

Katolta putkisto  
sadevesiverkostoon

POHJOISMAINEN ILMASTO



## Kattojen rakenne

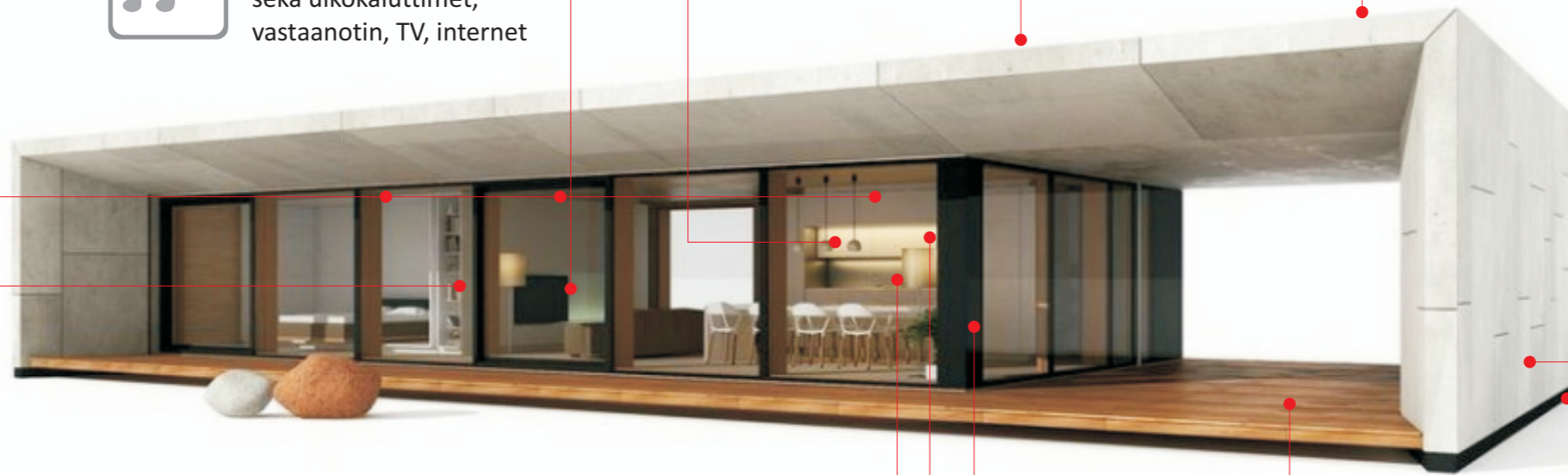
kaksikerroksinen SBS  
Tuulettuva eristys/välikatto  
kosteutta läpäisevä tuulisuoja  
Vähintään 300 mm mineraalivillaeristys  
Kattorakenteet mitoitettu 3 kN lumen painon  
ristilaminoitu viimeistely



GROOVY

## Multimediaohjaus

valmiiksi asennetut sisä-  
sekä ulkokaiuttimet,  
vastaanotin, TV, internet



KESTÄVYYS



## Seinien rakenne

Ulkoseinien verhoilu  
ilmastoitu eristys  
kosteutta läpäisevä tuulensuoja



ÄLYKKYYS

## Älytalojärjestelmä

automaattinen vartiointi, lämmitys/viilennys,  
valaistus, säleverhot, äänimaailma,  
CO<sub>2</sub>, ilmankosteus

**Kylpyhuonekalusteet**  
ja putkisto ovat valmiiksi asennettu



HELPPOUS

RENTOUDU



**Täysin kalustettu**  
mittatilauskalusteet



HELPPOHOITOISUUS

## Ikkunat

ulkopinta alumiinia  
puiset ikkunakarmit  
UV-suojatut kolminkertaiset lasit



AIKAA KESTÄVÄ

## Terassi

Öljyttyä lämpökäsiteltyä puuta

KESTÄVÄ POHJA



## Lattian rakenne

sisätilan viimeistely  
keraaminen laatoitus ja lattialämmitys  
eristys EPS 300mm

# ÄLYTALOJÄRJESTELMÄ



## TERVETULOA

**Tervetuloa kotiin** - järjestelmä  
Järjestelmä kytkee automaattisesti päälle osan valaistuksesta ja nostaa ilmastointitasoa. Tämä varmistaa mukavuuden ja turvallisuuden tunteen.



## RAIKAS SISÄILMA

CO<sub>2</sub> määrän tarkkailu järjestelmä tarkkailee hiilidioksiditasoja pitäen sisäilman aina raikkaana ja terveydellesi edullisena.



## HANDS FREE

**Handsfree -valaistus**  
Huoneissa on liiketunnistin, joka kytkee valot päälle ja pois liikkuessasi. Tämä säästää energiaa ja tekee asumisesta mukavaa sekä vaivatonta.



## TOUCH SCREENS

**Monitoimikosketusnäytöt**  
Ohjauspaneeleista pystyt säätämään huonelämpötilaa, säleverhoja sekä valaistusta.



## TUNNELMAVALAISTUS

Säädä valaistusta erilaisia tilanteita varten. Järjestelmä vaihtaa automaattisesti valaistuksen päivä/ilta-asetukseen.



## TURVALLISUUS

**Vartiontijärjestelmä**  
Ohjauspaneeli vartiontijärjestelmälle, liiketunnistimille.



## SEURANTA

**Seuraa kulutustasi**  
Mahdollisuus seurata energian kulutusta päivän, kuukauden sekä vuoden aikana. Näin voit tarkkailla talosi energian kulutusta.



## MUKAVUUTTA PIMEYTEEN

Yöllä liikkussa valot kytkeytyvät itsestään himmeästi päälle ja pois. Näin voit turvallisesti liikkua kotonasi myös pimeään aikaan.



## HALLITSE

Hallitse kotiasi etänä  
Voit hallita kotiasi ja esimerkiksi huonelämpötilaa puhelimella tai tietokoneella.



## Ei stressiä

Enää ei tarvitse miettiä jäikö silitysrauta päälle. Järjestelmä kytkee virran pois määrättyiltä pistorasioilta, kun poistut talosta. Myös puhelimellasi.

# Features



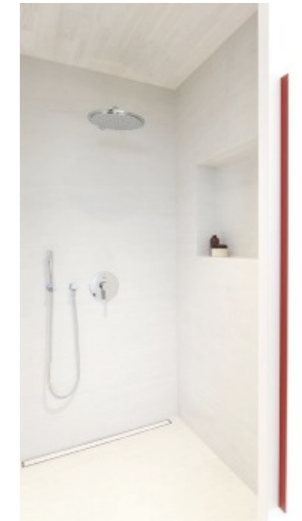
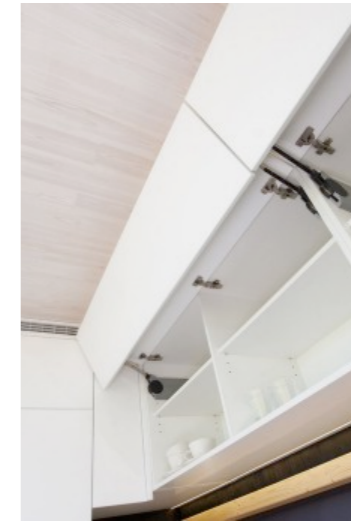


## Ainulaatuinen suunnittelu

Voit valita monista eri ratkaisu- ja materiaalivaihtoehdoista itsellesi sopivimman ja luoda täysin oman uniikin Passion-älytalon. Vaihtoehtoja löytyy sekä ulkokuoren isoihin pintoihin että sisätilan yksityiskohtiin.

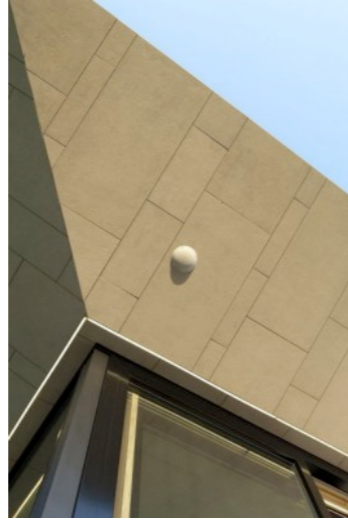
## Muuttoa vaille valmis

Passion-älytalot ovat täysin kalustettuja ja muuttoa vaille valmiita. Talot ovat varustettuja kiinteillä kalusteilla, laitteilla, valaistuksella, lämmityksellä sekä ilmastointijärjestelmällä.



## Täysin kalustettu keittiö

Passion-älytalossa on integroitu käyttövalmis keittiö. Keittiössä on viimeisintä teknologiaa edustavia kodinkoneita ja ratkaisuja. Kiviset työtasot, teräksiset altaat sekä kromiset vesihanat takaavat käytännöllisyyden sekä näyttävän ulkomuodon.

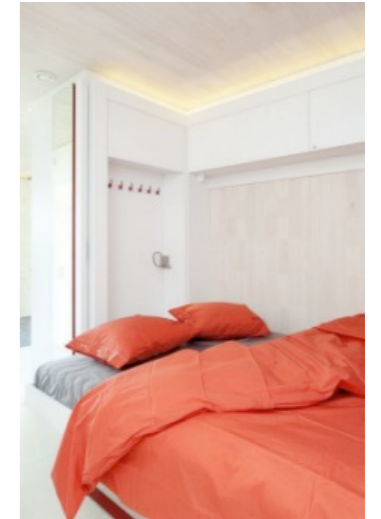


## Harmonia luonnon kanssa

Passion-talot ovat suunniteltu toimimaan harmoniassa luonnon kanssa. Talot on suunniteltu käyttämään mahdollisimman vähän energiaa. Passion-talon katto pitää auringon lämmön poissa kesällä, ja auttaa hyödyntämään auringon lämpöenergian kylmempinä vuodenaikoina.

## Integroidut huonekaluratkaisut

Huoneen mukauttaminen eri tilanteita varten tai lisävuoteita varten on mahdollista integroiduilla huonekaluilla.



## Järkevät säilytysratkaisut

Kaikilla meillä on arkielämää hyödyttäviä tavaroita, joita emme kuitenkaan käytä jatkuvasti tai halua säilyttää niitä esillä. Siksi Passion-taloissa on paljon järkeviä säilytysratkaisuja. Osa niistä on niin piilossa, että vain sinä voit löytää ne.



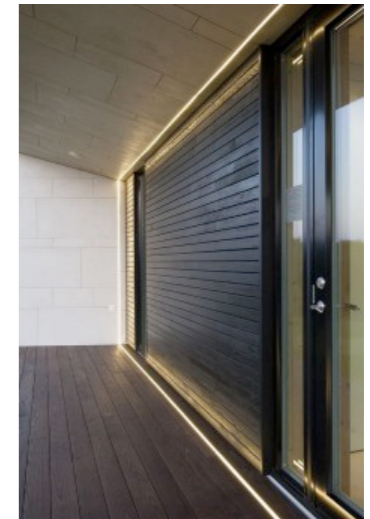
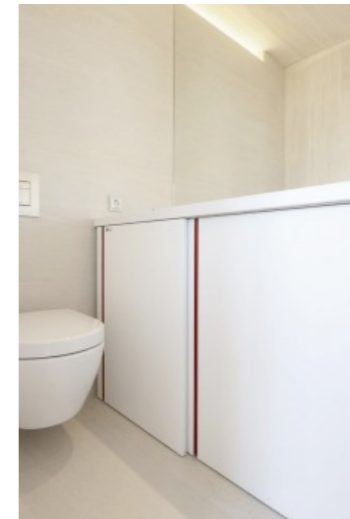


## Älytalojärjestelmä

Passion-talojen Tervetuloa kotiin -järjestelmä varmistaa valaistuksen ja ilmastoinnin päällekytkennän kotiin saavuttaessa. Järjestelmä seuraa ilman hiilidioksidipitoisuutta pitäen sisäilman raikkaana ja terveellisenä. Voit muuttaa huonelämpötilaa, sulkea ja avata sähköiset säleiverhot sekä muuttaa valaistusta yksinkertaisesti kosketusnäyttöisiltä ohjauspaneelilta.

## 100% Led-valaistus

Kirkasta ja energiatehokasta valaistusta pimeneviin iltoihin sisälle ja ulos. Valaistus on himmentteävissä tunnelman mukaan.



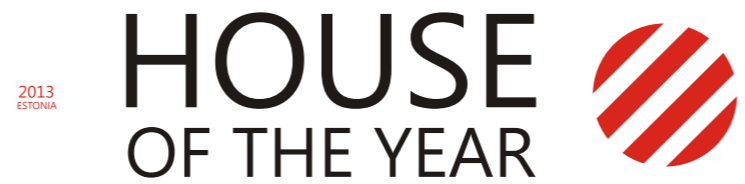
# Passion M1

---



# Palkinnot

---



2013

**INNOVATION**  

---

**AWARD WINNER**



Estonian Society of Interior  
Architecture nominated Passion M1  
in category "Home interiors 2013"

Pre-Fab House of the Year  
**2013 WINNER**  

---

Estonian Woodhouse Association

*Passion*  
SMART DESIGN HOUSES

---

Passion Group Ltd  
Joa 2, 10127 Tallinn  
Estonia  
European Union  
Website: [www.passionhouses.com](http://www.passionhouses.com)  
Email: [info@passionhouses.com](mailto:info@passionhouses.com)